

Finanzamt (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertr. d. Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt _____ Der Vertrag befindet sich unter StNr. _____

Steuernummer _____ siehe auch StNr. _____

1. Eingabe im Verfahren Bürobetriebsdienst: Erledigt am _____
 Mitteilung der Steuernummer absenden. (Datum u. Namensz.)

2. Anfrage nach Genehmigungen Vermessungsergebnis Vermessungskosten
 Valutastand der übernommenen Belastungen _____

Abgesandt am _____
 (Datum u. Namensz.)

Wv. am _____

3. An Beantwortung der Anfrage zu 2.

erinnert am _____
 (Datum u. Namensz.)

Wv. am _____

4. Veräußerungsmitteilungen absenden Abgesandt am _____
 (Datum u. Namensz.)

5. KM fertigen für Veräußerer Erwerber Abgesandt am _____
 (Datum u. Namensz.)

wegen _____

- Nur für nicht steuerbare / steuerfreie Fälle -

1. Der Vorgang ist nicht steuerbar nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a oder b GrEStG
 steuerfrei nach § 3 Nr. _____ § _____ GrEStG

2. Die Freistellung ist im Verfahren Bürobetriebsdienst einzugeben: Erledigt am _____
 (Datum u. Namensz.)

3. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und dem
 Notar Amtsgericht Erwerber übersenden. Abgesandt am _____
 (Datum u. Namensz.)

4. Zu den Akten

_____ 20_____
 Datum

 Namenszeichen des Bearbeiters

Finanzamt (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertr. d. Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Für das Wohnsitzfinanzamt des Erwerbers

Zutreffendes
bitte ankreuzen oder ausfüllen

Finanzamt _____ 20 _____

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter St.-Nr. _____/_____
2. Die vom Erwerber geleistete Barzahlung
 steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang.
 ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung 20 ____ zu prüfen.
3. Im Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb sind vom Erwerber (z. B. durch Tausch)
 keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden
 umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.
4. Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEst 19 B Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.
 Es ist zu prüfen, ob der Umsatz vom Erwerber gemäß § 13b Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 i. V. m. Abs. 2 Satz 1 UStG versteuert worden ist und ob ein Vorsteuerabzug in Betracht kommt (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).
5. Schriftliche Rückfrage zur Post am _____ 20 _____
6. Bp 6b –Meldung zur USt-Sonderprüfung ab am _____ 20 _____
7. USt 1 UE –Überwachungsblatt (§ 15a UStG) angelegt am: _____ 20 _____
 (Hinweis auf die Veranlagungsverfügung III/8 Nr. 3)
8. _____-Erklärungen zusenden.
9. _____
10. Wv _____
 Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6

Finanzamt

i.A.

Finanzamt (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertr. d. Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Für das Wohnsitzfinanzamt des Veräußerers

Zutreffendes
bitte ankreuzen oder ausfüllen

Finanzamt _____ 20 _____

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter St.Nr. _____/_____
2. Das veräußerte Grundstück war
- kein Betriebsvermögen Betriebsvermögen.
- nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der Veräußerung erworben worden.
- Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.
3. Die Veräußerung hat deshalb
- keine Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer
- Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer.
4. Die Einkommensteuer- Gewerbsteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.
- Die Veranlagung 20____ist bevorzugt durchzuführen.
5. Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEst 19 A Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.
Es ist zu prüfen, ob
- der Veräußerer wirksam auf die Steuerbefreiung verzichtet hat (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
 - eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
 - die offen ausgewiesene Steuer nach § 14c UStG geschuldet wird (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden und auch kein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.
Es ist zu prüfen, ob eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).
6. Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG durchzuführen nicht durchzuführen.
7. _____-Erklärungen zusenden.
8. _____
9. Wv _____
- Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

i.A.

Finanzamt (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertr. d. Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

VM für die Bewertungsstelle

Finanzamt _____

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

1.1 Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20 _____

1.2 Auf den 1. Januar 20_____ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

Nicht bewertet

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz _____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

–Feststellungsart

–Feststellungszeitpunkt

–EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

–EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____ und
EW-Akte(n) anlegen

2. Wv.

3. nach Auswertung zdA EWA _____

I.A.

Finanzamt (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertr. d. Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

VM für die Bewertungsstelle

Finanzamt _____

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

1.1 Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20 _____

1.2 Auf den 1. Januar 20_____ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

Nicht bewertet

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz _____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

–Feststellungsart

–Feststellungszeitpunkt

–EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

–EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____ und
EW-Akte(n) anlegen

2. Wv.

3. nach Auswertung zdA EWA _____

I.A.

Finanzamt (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertr. d. Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt _____

STEUERNUMMER	
--------------	--

Amtsgericht/Herr/Frau/Notar(in)

**Grunderwerbsteuer-
Unbedenklichkeitsbescheinigung**

(§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Es bestehen keine steuerlichen Bedenken, dass der (die) in der umseitig genannten Urkunde aufgeführte(n) Erwerber/Erwerberin in das Grundbuch eingetragen wird/werden.

Im Auftrag

(Dienststempel)

Finanzamt (wird vom Finanzamt ausgefüllt)
Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort/Datum	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in m ²
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	geboren am *	Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	Hausnummer	<input type="checkbox"/> Ehegatte
PLZ	Ort	Zustellbezirk
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertr. d. Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	